

Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju
11. St - 710/2016 od 05.12.2016 g.
OIB: 14646019235
IBAN : HR0823900011100992698

Stečajna upraviteljica: Dunja Krstulović
Split, Vinkovačka 41 mob: 091 5888 133
e-mail : dunja.krstulovic@gmail.com

Broj : 23/17

Ref 11

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
IZ RUKE _____ Preko pošte
28-07-2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

11. St - 710/2016

Predano za poštu obilno-prop. dne _____ 2017
POŠTA _____
Broj primjerka _____ priloga _____
Tiskotiska _____ KN _____ POTPIŠ _____

Predmet : Dopuna podneska br. 22/17 - Odobrenje za pobijanje pravnih radnji
stečajnog dužnika

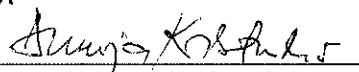
Sukladno Vašim uputama dostavljam :

- Mišljenje odvjetnice Marije Jerončić Mandić (Cijena usluge 500,00 Kn + PDV)
- Utjecaj vraćanja u stečajnu masu nekretnine dužnika koja je predmet pobjodne pravne radnje na mogućnost namirenja vjerovnika

U Splitu, 27.07.2017 god.

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU

Stečajna upraviteljica


Dunja Krstulović, dipl.oec.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Dunja Krstulović

Poštovana stečajna upraviteljice,

Sukladno Vašem traženju za dostavljanje mišljenja o ispunjenju pretpostavki za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika Veterinarska ambulanta PHAROS d.o.o. u stečaju izvještavam Vas kako slijedi:

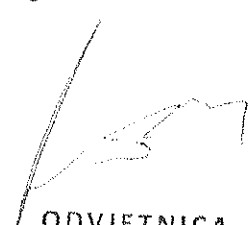
Pregledom dokumentacije utvrdila sam postojanje općih pretpostavki za pobijanje pravnih radnji u stečaju iz čl. 198. Stečajnog zakona, no uz opće pretpostavke kumulativno moraju biti ispunjenje i posebne pretpostavke iz čl. 202. Stečajnog zakona. Upitno je postojanje namjere stečajnog dužnika da svojim vjerovnicima nanese štete zaključenjem kupoprodajnog ugovora i da je baš zbog te pravne radnje došlo do neujednačenog namirenja vjerovnika.

Pretežiti dio kupoprodajne cijene isplaćen je HPB-u kao založnom vjerovniku sa upisanim založnim pravima temeljem sporazuma broj 102/08, 48/09, 215/09 i 132/10 po ugovorima o dugoročnom kreditu. Tek pod pretpostavkom da je vrijednost nekretnine koja je predmet kupoprodaje veća od tražbine HPB-a koja je osigurana hipotekom, može se smatrati da su ispunjenje sve pretpostavke iz čl. 202. Stečajnog zakona. Pri tome treba voditi računa da je iz z.k. izvatka vidljivo da je HPB pokrenuo vrhu na predmetnim nekretninama (zabilježba ovrhe broj Z-1447/15) radi namirenja tražbine u iznosu od 212.677,31 kn i 195.730,07 EUR-a s kamatama.

Smatram da su ispunjene zakonske pretpostavke za pobijanje pravne radnje - kupoprodajnog ugovora od 11.10.2013. Međutim, upitno je bi li rezultat tog postupka bio povećana mogućnost namirenja vjerovnika, a sve s obzirom na različito pravo HPB-a, odnosno založno pravo HPB-a upisano po gore navedenim sporazumima o osiguranju.

S poštovanjem,

U Splitu, 24. srpnja 2017. godine


ODVJETNICA
MARIJA JERONČIĆ MANDIĆ
Lička 23, 21000 SPLIT
tel. 021/485-208; fax. 485-212

Utjecaj vraćanja u stečajnu masu nekretnine dužnika koja je predmet pobojne
pravne radnje na mogućnost namirenja vjerovnika

1. Formirana stečajna masa - nekretnina procjenjene vrijednosti 751.664,08 Kn
(procjena od 16.05.2017 god.)

Opterećena zalogom HPB-e u iznosu od 250.000,00 Eura i 900.000,00 Kn.

2. Vrijednost nekretnine, uz pretpostavku vraćanja u stečajnu masu
pobijanjem pravne radnje prema kupoprodajnom ugovoru 3.011.798,30 Kn

Upisana vrijednost zalog HPB-e 212.677,31 Kn i 195.730,07 Eura,
različni vjerovnik pokrenuo je ovrhu (zabilježba ovrhe Z - 1447/15).

3. Utvrđene tražbine u stečajnom postupku - Tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika
sastavljena nakon ispitnog ročišta održanog dana 03.03.2017 god. - Rješenje Trgovačkog
suda u Splitu gornji broj od 06.03.2017 god.

3.1. Prvi viši isplatni red 554.945,02 Kn

3.2. Drugi viši isplatni red 2.940.672,91 Kn

4. Mogućnosti namirenja stečajnih vjerovnika

4.1. Iz formirane stečajne mase , uz pretpostavku namirenja
u iznosu procjenjene vrijednosti 0,00 Kn

Vrijednost upisanih tereta u korist HPB-e veći je od vrijednosti nekretnine
dužnika koja je formirala stečajnu masu.

4.2. Iz pobojne pravne radnje, uz pretpostavku uspjeha
u parničnom postupku i vraćanju nekretnine u stečajnu masu 0,00 Kn

Vrijednost upisanih tereta u korist HPB-e veći je od ugovorene
vrijednosti nekretnine.

Napomena : Sukladno Stečajnom zakonu iz vrijednosti unovčenih nekretnina
(toč. 4.1. i toč. 4.2.), izvjesno je namirenje samo vjerovnika stečajne mase,
odnosno nenamirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, razvidno je da je efekt pobijanja bez učinka na veće mogućnosti
namirenja stečajnih vjerovnika.